





Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 13/08/2024**Hora:** 03:50 PM**No. Consulta:** 569640516**N° Matrícula Inmobiliaria:** 290-11476**Referencia Catastral:** 660010105000001500018000000000**Departamento:** RISARALDA**Referencia Catastral Anterior:****Municipio:** PEREIRA**Cédula Catastral:****Vereda:** PEREIRA**Nupre:** BSY0002FTKF**Dirección Actual del Inmueble:** CL 23 # 10 Y 11**Direcciones Anteriores:****Determinacion:****Destinacion economica:****Modalidad:****Fecha de Apertura del Folio:** 26/11/1975**Tipo de Instrumento:** SIN INFORMACION**Fecha de Instrumento:** 26/11/1975**Estado Folio:** ACTIVO**Matrícula(s) Matriz:****Matrícula(s) Derivada(s):****Tipo de Predio:** U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
24949916	CÉDULA CIUDADANÍA	MARTHA HELENA RIOS AGUIRRE	

Complementaciones

ANA MARIA MORALES ADQUIRIO CON MAYOR PORCION POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA SUCESION DE PAULA O PASCUALA GARCIA APROBADA POR SENTENCIA DEL JUZGADO CIVIL DE PEREIRA DE 12 DE AGOSTO DE 1.944, EN #543.00.-----

Cabidad y Linderos

UN LOTE DE TERRENO CON TODAS LAS MEJORAS CONTIGUO A LA CARRERA 10 AUXILIAR FORMANDO POR EL CAUCE ANTIGUO DE LA QUEBRADA EGOYA, QUE LINDA:##### PARTIENDO DE LA CALLE 23 Y LINDANDO POR EL NORTE CON SOLAR QUE ES O FUE DE JUAN DE DIOS MARTINEZ HOY DE RAMON BERNAL, EN UNA EXTENSION DE UNAS 14 VARAS MAS O MENOS, LUEGO EL SOLAR SE AMPLIA HACIA EL NORTE EN UNA SEIS VARAS, EN LAS CUALES LINDA POR EL ORIENTE, CON PROPIEDADES QUE FUERON DE JUAN DE DIOS MARTINEZ Y HOY DE RAMON BERNAL, HASTA ENCONTRAR EL LINDERO CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DE EVA GAVIRIA DE VALENCIA, DESPUES SIGUE EL LINDERO NORTE EN UNA DOCE VARAS Y LINDANDO CON PROPIEDAD DE EVA GAVIRIA DE VALENCIA, DE AQUI, EL SOLAR SE AMPLIA EN OCHO VARAS, MAS O MENOS, HACIA EL ORIENTE, EN LAS CUALES LINDA POR EL ORIENTE, CON PROPIEDAD DE GAVIRIA DE VALENCIA HASTA ENCONTRAR EL LINDERO CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DE LUIS CARLOS GONZALEZ; DE AQUI, EN UNA EXTENSION DE UNAS 34 VARAS, EN LAS CUALES LINDA, PRIMERO CON PROPIEDAD DE CONRADO GONZALEZ, DESPUES CON PROPIEDAD DE MARIA ANA MORENO VIUDA DE CANO Y POR ULTIMO CON PROPIEDAD DE ANTONIO JOSE GONZALEZ; POR EL OCCIDENTE, CON PROPIEDAD HOY DE LEOPOLDINA GARCIA O QUE FUE DE ESTA, HASTA LLEGAR AL ANTIGUO CAUCE DE LA QUEBRADA DE EGOYA, SIENDO LA EXTENSION POR ESE LADO DE 34 VARAS MAS O MENOS, DONDE ESTA LA CARRERA 10 AUXILIAR FORMADA POR EL ANTIGUO CAUCE DE LA QUEBRADA EGOYA, POR EL SUR, CON LA CALLE FORMADA POR EL ANTIGUO CAUCE DE LA QUEBRADA EGOYA HASTA SALIR A LA CALLE 23, TENIENDO POR ESTE LADO UNAS 60 VARAS MAS O MENOS, DESPUES LINDA POR EL ORIENTE, CON LA CALLE 23 DE UNA EXTENSION DE 6 VARAS MAS O MENOS, HASTA EL LINDERO CON PROPIEDAD QUE FUE DEL DR. OTONIEL PARDO G. DE AQUI, HACIA EL OCCIDENTE, EN UNA EXTENSION DE 25 VARAS LINDANDO CON PROPIEDAD QUE FUE DEL DR. PARDO G. DESPUES HACIA EL NORTE, LINDANDO EN 7 VARAS DE ORIENTE, CON LA PROPIEDAD QUE FUE DE PARDO G., Y DESPUES LINDANDO CON LA PROPIEDAD DEL MISMO HASTA SALIR NUEVAMENTE A LA CALLE 23 Y DE AQUI, FORMANDO PARTE DE COSTADO ORIENTAL EN 6 VARAS POR LA CALLE 23, HASTA E PUNTO DE PARTIDA.#####

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:

Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros:

Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
5	1	2003-3508	08/11/2004	C2004-910	AGREGADA X QUE INDICA TITULAR DEL PEDIO.VALE.C2004-910	
4	1	9417838	08/11/2004	C2004-910	AGREGADA X QUE INDICA TITULAR DEL PREDIO.VALE.C2004-910	
0	1		29/03/2022	ICARE-2022	SE ACTUALIZA/INCLUYE C◊DIGO HOMOLOGADO (NUPRE), CON EL SUMINISTRADO POR AMCO, RES. 087 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

